

## L3CON [ɛl'drɔkɔn] ...

... ist ein inhabergeführtes Beratungsunternehmen mit langjähriger Erfahrung in der Standort- und Immobilienberatung.

Wir sind spezialisiert auf Handelsimmobilien und beraten vor allem private und institutionelle Investoren, Asset Manager, Projektentwickler, finanzierende Banken und Handelsunternehmen sowie auch Städte und Gemeinden.

Zur Unterstützung unseres Teams suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine motivierte und zuverlässige

### **Studentische Hilfskraft als Werkstudent\*in (m/w/d) für die Mitarbeit im Bereich Standortberatung / Research**

#### Deine Aufgaben

- Recherchen (online/offline) zu Standort- und Marktinformationen und -daten (z.B. Bauplanungsrecht, Demographie, Arbeitsmarkt, Wettbewerb)
- Datenerfassung und –aufbereitung; GIS-Datenbankpflege und -analysen
- Mitwirkung und Unterstützung bei der Erstellung von Standort- und Marktanalysen und Reports
- Erstellen von Karten, Tabellen und Graphiken für Reports und Präsentationen

#### Dein Profil

- Du studierst (Wirtschafts-)Geographie, Stadt-/Raum-planung, Immobilienwirtschaft, Architektur, Wirtschaftswissenschaften oder ggf. auch einen anderen Studiengang mit Raumbezug,
- Du hast Kenntnisse und Erfahrung im Umgang mit Internetdatenbanken (z.B. statistische Ämter, Arbeitsagentur u.ä.), schreckst aber auch vor der individuellen telefonischen Informationsbeschaffung nicht zurück,
- Du bist routiniert und fix in der Arbeit mit MS-Excel® und MS-Word® und arbeitest Dich schnell in neue Anwendersoftware (z.B. Graphik- und Datenbankprogramme) ein
- Du verfügst über ein sehr gutes Ausdrucksvermögen und Sprachgefühl und bist sicher im Formulieren von Texten in deutscher Sprache
- Idealerweise (nicht zwingend) verfügst Du
  - über Anwenderkenntnisse und Erfahrungen im Bereich Geographischer Informationssysteme (ArcGIS®) sowie in thematischer Kartographie
  - erste Grundkenntnisse im Bereich Öffentliches Baurecht, Stadtplanung/Städtebau

Bei uns kannst Du praktische Erfahrungen in den spannenden Themenfeldern **Research, Analyse** und **Beratung** im Bereich Standort und Immobilie sammeln und in unserem kleinen Team aktiv an interessanten Projekten mitwirken.

#### Wir bieten Dir u.a.

- Flexible Arbeitszeiten...
- ggf auch zeitweise Home Office möglich (nach Einarbeitung)
- kostenlose Getränke (alkoholfrei ;-)

Wenn Du an einer längerfristigen Tätigkeit (mind. 1 Jahr, gerne länger) interessiert bist, freuen wir uns auf Deine aussagekräftige Kurzbewerbung per E-Mail

L3CON Location & Real Estate Consulting GmbH  
Markus Riemenschneider  
Rolshover Str. 45  
51105 Köln  
[jobs@L3CON.de](mailto:jobs@L3CON.de)

Weitere Informationen über L3CON findest Du unter [www.L3CON.de](http://www.L3CON.de).

Selbstverständlich kannst Du Dich auch vorab telefonisch unter 0221-27649016 informieren.