

# Dezernatsleitung (m/w/d) Gebäudemanagement

Online seit 05.01.2026 | 2026-01-03-947599 | Absolvent:innenjob

---

## Stellenbeschreibung

Die Hochschule für Musik und Tanz Köln gehört zu den weltweit führenden künstlerischen Ausbildungseinrichtungen und zählt mit ihren drei Standorten in Köln, Wuppertal und Aachen zu den größten Musikhochschulen Europas. Geprägt wird die Hochschule durch über 550 Lehrende, darunter eine Vielzahl renommierter Persönlichkeiten des internationalen Musiklebens, der Wissenschaft, der Pädagogik und des Tanzes. Sie betreuen die rund 1550 Studierenden aus über 50 Ländern. Rund 175 Mitarbeiter\*innen in Technik und Verwaltung sorgen für breite Serviceleistungen für den Lehr- und Veranstaltungsbetrieb.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt in **Vollzeit** und **unbefristet** für das **Dezernat 5** eine

### Dezernatsleitung (m/w/d) Gebäudemanagement

am **Hochschulstandort Köln**

Die HfMT Köln steht für Innovation, Internationalität und Nachhaltigkeit und gestaltet einen klimaneutralen, modernen Campus in Köln, Wuppertal und Aachen. Als erfahrene Führungspersönlichkeit prägen Sie maßgeblich die bauliche Entwicklung und steuern die technische sowie nachhaltige Infrastruktur unseres Dezernats Gebäudemanagement – eine spannende Aufgabe, bei der Sie eng mit Hochschulleitung, Verwaltung, Lehre und der ständigen Vertretung zusammenarbeiten.

Werden Sie Teil unserer Hochschule und gestalten Sie aktiv die Zukunft unserer Standorte.

### Ihre Aufgaben

- Leitung des Dezernates Gebäudemanagement mit aktuell insgesamt 21 Mitarbeitenden an allen Standorten in drei Abteilungen

- Koordination, Organisation und Kommunikation der Bauthemen mit dem Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB), der zuständigen Abteilung im MKW und intern mit den Mitgliedern der Hochschule
- Teil der Bauherrenvertretung bei Neubau, Interimbau und Stammhaussanierung
- Weiterentwicklung und Ausbau der Gebäudeleittechnik und Gebäudeautomation
- Sicherstellung der Verkehrssicherheit im Rahmen der Betreiberverantwortung
- Budgetverantwortung für rund 7 Mio. Euro
- Die Dezernatsleitung Gebäudemanagement arbeitet mit der ständigen Vertretung zusammen und ist verantwortlich für Instandhaltung, Organisation und Begleitung von Sachkundigen- und anderen Prüfungen, Koordinierung baulicher Maßnahmen und die Erhaltung der Gebäude- und Betriebssicherheit
- Rufbereitschaft - zusätzlich vergütet - abwechselnd im Team

## Anforderungsprofil & Qualifikationen

### Unsere Anforderungen

- Abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium auf Masterniveau in einer technischen Fachrichtung, z.B. Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbar
- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung
- Nachweisbare, mehrjährige Leitungs- und Führungserfahrung
- Idealerweise Erfahrung in der nutzerseitigen, fachlichen und kommunikativen Begleitung von Gebäudesanierungen oder Neubauten im öffentlichen Musik-, Kultur- oder Bildungsbereich
- Eine lösungsorientierte Denkweise und Freude an der Umsetzung Ihrer kreativen Planungen zusammen mit Kolleg\*innen in einem motivierten und umsetzungsfreudigen Team
- Selbständige und eigenverantwortliche Arbeitsweise mit einem hohen Maß an Eigeninitiative, Verantwortungsbewusstsein und Belastbarkeit
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket und idealerweise Confluence

Bei Vorliegen der persönlichen und tarifrechtlichen Voraussetzungen erfolgt die Eingruppierung nach Entgeltgruppe **14 TV-L**. Es handelt sich um ein unbefristetes Arbeitsverhältnis in **Vollzeit**, dies entspricht derzeit **39,83 Stunden/Woche**. Bitte gleichen Sie vor Übersendung Ihrer Bewerbung Ihre Gehaltsvorstellung mit den durch den TV-L

vorgegebenen Möglichkeiten ab. Informationen finden Sie mit einem Klick hier:

### **Entgeltabelle TV-L.**

Die HfMT Köln liegt als internationale und weltoffene Einrichtung direkt im Herzen von Köln. Sie bekennt sich zu einem chancengerechten und diskriminierungsfreien Lern-, Lehr- und Arbeitsumfeld und wirkt auf den Abbau struktureller Barrieren hin. Sie begrüßt daher alle Bewerber\*innen unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion, Behinderung, Alter, sexueller Orientierung und Identität sowie die Bewerbung von Menschen mit Migrationsgeschichte und People of Color.

Die Hochschule strebt eine Erhöhung des Frauenanteils an und fordert Frauen ausdrücklich auf, sich zu bewerben. Frauen werden nach Maßgabe des Landesgleichstellungsgesetzes bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Menschen mit Schwerbehinderung und ihnen Gleichgestellte sind willkommen und werden im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen bevorzugt berücksichtigt.

Neben der Fortbildung ihrer Beschäftigten ist die Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben für die HfMT Köln ein wichtiges Anliegen. Daher profitieren die Beschäftigten von gleitenden Arbeitszeiten im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten, Kinderbetreuungsmöglichkeiten, mobiler Arbeit, den im öffentlichen Dienst üblichen Sozialleistungen (Jahressonderzahlung, Zusatzversorgung usw.) sowie von internen und externen betrieblichen Sportangeboten.

Bitte bewerben Sie sich (einschließlich Motivationsschreiben, Lebenslauf und relevante Zeugnisse) bis zum **14.01.2026** über unser Online-Bewerbungsportal. Bewerbungen in Papierform oder per Email können nicht berücksichtigt werden.

Das zweistufige Auswahlverfahren findet voraussichtlich an folgenden Terminen statt: 04.02., 10.02. und 11.02.2026.

Für Fragen zu den Aufgaben wenden Sie sich bitte an Rüdiger Göbelsmann, Dezernatsleitung Gebäudemanagement, Tel. 0221/283 80 280 (Betriebsferien vom 24.12.2025 bis 01.01.2026).

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**

## **Stellenmerkmale**


Beschäftigungsart

**Absolvent:innenjob**

Beschäftigungsumfang	<b>Vollzeit (unbefristet)</b>
Home Office	<b>Nein</b>
Bewerbungslink	<a href="https://stellenangebote.hfmt-koeln.de/de/jobposting/9743e403c48d287dd19f9b923834b54e68b2a7150/apply?ref=stellenwerk">https://stellenangebote.hfmt-koeln.de/de/jobposting/9743e403c48d287dd19f9b923834b54e68b2a7150/apply?ref=stellenwerk</a>

---

## Kontaktdaten

Firma/Hochschule	<b>Hochschule für Musik und Tanz Köln</b>
Anschrift	<b>Unter Krahenbäumen 50668 Köln, Deutschland</b>
Kontakt	<b>Herr Rüdiger Göbelsmann</b>
E-Mail	 <a href="mailto:personalabteilung@hfmt-koeln.de">personalabteilung@hfmt-koeln.de</a>
Webseite	<a href="https://www.hfmt-koeln.de/stellenangebote/">https://www.hfmt-koeln.de/stellenangebote/</a>