



Projektleiter*in der Fachrichtung Bauingenieurwesen bzw. Architektur mit dem Schwerpunkt der Instandhaltung

Abteilung 53 | Technisches Gebäudemanagement

Wir sind eine der größten und ältesten Universitäten Europas und gehören zu den größten Arbeitgeber*innen in unserer Region. Durch unser breites Fächerspektrum, die dynamische Entwicklung unserer Forschungsschwerpunkte und unseren Standort mitten in Köln sind wir attraktiv für Studierende und Forschende weltweit. Wir bieten vielfältige Karrierechancen in Wissenschaft, Technik und Verwaltung.

Im Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement wird ein*e Projektleiter*in mit dem Schwerpunkt Bauingenieurwesen/Architektur im Fachbereich Hochbau der Abteilung 53 Technisches Gebäudemanagement gesucht. In unmittelbarer Zusammenarbeit mit den anderen Fachbereichen und ggfs. den Bauabteilungen sind Sie für die Steuerung von komplexen technischen Projekten verantwortlich. Der Fachbereich Hochbau ist für den Betrieb und die Instandhaltung der hochbautechnischen Gebäudeeinrichtungen für Lehre und Forschung zuständig. Um die Betriebssicherheit langfristig zu gewährleisten sind in verschiedenen Gebäudearten von Forschungs- und Seminargebäuden über Büro- und repräsentative Gebäude bis hin zu hochtechnisierten Laborgebäuden diverse Projekte im Bereich Erneuerung und/oder Verbesserung durchzuführen.

Mehr über unseren Arbeitsalltag erfahren sie unter:
<http://www.uni-koeln.de/karriere/raumschaffen>.

IHRE AUFGABEN

- » eigenverantwortliches Projektmanagement von Maßnahmen im Bereich Hochbau z.B. mit dem Schwerpunkt Instandhaltung aller hochbautechnischen Anlagen inklusive Wartung, Flachdächer, Schadstoffe, Gebäudeeindeckungen, Bearbeitung diverser sicherheitsrelevanter Mängelprotokolle (Bauaufsicht, Feuerwehr, Arbeitsschutz, Brandschutz, ect.)
- » Koordination, Planung, Bauleitung, Bauüberwachung, Projektsteuerung sowie Bauzustandsbesichtigungen innerhalb der allgemeinen Bauunterhaltung für das Fachgebiet Hochbau
- » Sicherstellen und Optimieren des ordnungsgemäßen Betriebes
- » Grundlagenermittlung, Genehmigungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bauüberwachung nach HOAI entsprechend den Grundleistungen und besonderen Leistungen
- » Durchführung der wiederkehrenden statischen Prüfungen
- » Teamleitung für den Bereich der Instandhaltung
- » Unterstützung der Arbeitsorganisation der Fachbereichsleitung und der interdisziplinären, fachbereichsübergreifenden organisatorischen Prozesse
- » Entwicklung, Optimierung und Etablierung von Arbeitsabläufen
- » Mitarbeit bei Qualitätsverbesserungsmaßnahmen

IHR PROFIL

- » erfolgreich abgeschlossenes Master- oder Bachelorstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen / Architektur

- » nachgewiesene einschlägige Berufserfahrung in dem oben aufgeführten Aufgabenfeld
- » Kenntnisse im Umgang mit den Leistungsphasen der HOAI, VOB und VgV sind erforderlich
- » Kommunikationsstärke, selbstständige Arbeitsweise, Organisationsfähigkeit, Eigeninitiative, Belastbarkeit, Teamfähigkeit, Durchsetzungs- und Entscheidungsvermögen sowie ein hohes Maß an Flexibilität
- » sicherer Umgang im Bereich der Anwendung von MS-Office Programmen, SAP Anwendungen sind von Vorteil

WIR BIETEN IHNEN

- » ein vielfältiges und chancengerechtes Arbeitsumfeld
- » Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- » flexible Arbeitszeitmodelle, teilbare Vollzeitstellen
- » umfangreiches Weiterbildungsangebot
- » Angebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- » Möglichkeit zur mobilen Arbeit

Die Universität zu Köln fördert Chancengerechtigkeit und Vielfalt. Bewerbungen von Frauen werden nach Maßgabe des LGG NRW bevorzugt berücksichtigt. Wir begrüßen ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Stelle ist ab sofort in Vollzeit (39,83 Wochenstunden) zu besetzen. Sie ist unbefristet. Sofern die entsprechenden tariflichen und persönlichen Voraussetzungen vorliegen, richtet sich die Vergütung nach der Entgeltgruppe II TV-L bis 12 TV-L.

Bitte bewerben Sie sich mit Ihren aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. beigefügten Nachweisen für die gesuchten Qualifikationen ohne Bewerbungsfoto online unter: <https://jobportal.uni-koeln.de>. Die Kennziffer ist TUV2503-12d.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Andrea Lange (a.lange@verw.uni-koeln.de) und schauen Sie in unsere [FAQs](#).