

Wir gestalten die Energiewende im Herzen des Ruhrgebiets. Die Stadtwerke Bochum Holding GmbH bündelt alle kaufmännischen, technischen und rechtlichen Querschnittsfunktionen innerhalb der Stadtwerke Bochum Gruppe. Durch die Beteiligung an zahlreichen Unternehmen und Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, der innovativen Wärmeversorgung und digitaler Technologien setzen wir auch bundesweit energiewirtschaftliche Akzente. Wir haben eine klare Orientierung an ökonomischen, ökologischen und sozialen Zielen.

Für unser Team Recht und Compliance suchen wir ab sofort eine/-n

## **Werkstudent Genehmigungsmanagement (w/m/d)**

### **Das erwartet Dich**

- **Genehmigungsmanagement:** Du unterstützt bei der Einholung öffentlich-rechtlicher Genehmigungen für Baumaßnahmen und arbeitest dabei eng mit internen Fachabteilungen sowie Behörden zusammen
- **Vertragsverhandlungen:** Du wirkst bei der Verhandlungsführung zu Gestattungsverträgen, Dienstbarkeiten und beim Grunderwerb aktiv mit
- **Planungsverfahren:** Du bist an der Vertretung der Stadtwerke Bochum Gruppe in Planverfahren beteiligt, insbesondere in der Bauleitplanung und in Planfeststellungsverfahren
- **Vertragserstellung:** Du unterstützt beim Entwurf von grundbuchlichen Erklärungen (z. B. beschränkte persönliche Dienstbarkeiten) sowie bei Miet-, Pacht-, Gestattungs- und (Grundstücks-)Kaufverträgen und Baulasterklärungen
- **Digitalisierung:** Du bringst Deine Ideen zur Prozessoptimierung und -digitalisierung ein und unterstützt bei der Umsetzung innovativer Lösungen
- **Technologieeinsatz:** Du arbeitest weitgehend digital und nutzt KI-Anwendungen zur Recherche und Analyse

### **Das bringst Du mit**

- Du bist in einem Studiengang der Fachrichtungen Vermessung, Raum- oder Stadtplanung, Jura, Immobilienwirtschaft oder einem vergleichbaren Studiengang eingeschrieben
- Du hast erste Erfahrungen im Umgang mit KI-Tools (z. B. LLMs, Chatbots, automatisierte Dokumentenauswertung, Recherche- und Analyse)
- Du verfügst über Grundkenntnisse im Umgang mit Geoinformationssystemen
- Idealerweise hast du bereits Grundkenntnisse im Bauordnungs- und Stadtplanungsrecht sowie im Grundbuch- und Katasterwesen
- Du hast eine hohe Affinität zur Prozessoptimierung und Digitalisierung und arbeitest gerne lösungsorientiert im Team
- Du besitzt einen Führerschein der Klasse B

*Auch wenn Du nicht alle Voraussetzungen erfüllst, kannst Du Dich dennoch gern bei uns bewerben. Wir legen Wert auf Vielfalt und Chancengleichheit. Bewerbungen von Frauen, Männern und nicht-binären Personen sind gleichermaßen willkommen.*

**Das bieten wir Dir in unserem Talentprogramm für Werkstudierende:**

- Wir unterstützen Dich in Deiner Entwicklung mit regelmäßigen Feedbackgesprächen, fachübergreifenden Schulungen und einem umfassenden E-Learning-Angebot
- Du erhältst eine Vergütung von 16,50 €/Stunde im ersten Jahr
- Ein freundliches, offenes und von gegenseitiger Wertschätzung geprägtes Arbeitsklima sind in unserem Unternehmen selbstverständlich

Unterstütze uns als Werkstudent Immobilienwirtschaft und Baurecht (w/m/d) und bewirb Dich jetzt online über unser Karriere-Portal. Bei Fragen zur Stelle melde Dich gern bei Sven Schlickewei, Telefon +49 (0) 234 960 1422.